

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej aj „ZOD“)

1. Objednávateľ:

AD HOC Malacky

Sídlo:

Sasinkova 2, 901 01 Malacky

V zastúpení:

Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

Osoby oprávnené konať:

vo veciach zmluvných: Ing. Dušan Rusňák

vo veciach technických: Ing. arch. Peter Rakšány

Bankové spojenie:

PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.

Číslo účtu:

SK46 5600 0000 0032 2087 0001

IČO:

31796630

DIČ:

2021466139

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno:

GFA Development s. r. o.

Sídlo:

Malé Námestie 2872/2, 901 01 Malacky

V zastúpení:

Peter Mikula, konateľ

Osoby oprávnené konať:

vo veciach zmluvných: Peter Mikula

vo veciach technických: Bc. Matej Režný

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

SK33 0900 0000 0051 1217 9933

IČO:

48 168 041

DIČ:

2120079819

IČDPH:

SK2120079819

(ďalej len „zhotoviteľ“ a súčasne s objednávateľom aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Účel zmluvy

1. Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákazku na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie diela „**Revitalizácia šatní a spŕch v krytej plavárni ŠH Malina**“.
2. Do predmetného postupu zadávania zákazky zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predmetného postupu zadávania zákazky, zmluvné strany

uzatvorením tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej súťaže.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Revitalizácia šatní a sprch v krytej plavárni ŠH Malina**“ (ďalej len dielo) v rozsahu projektovej dokumentácie a naceného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu bodu č. 1. tohto článku - uskutočniť stavebné a montážne práce na stavbe diela vo vlastnom mene, na vlastné náklady, za podmienok stanovených v tejto zmluve, súťažných podkladoch a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. III Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v rozsahu stanovenom v Čl. II bodu 1. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať v termínoch podľa časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve ako jej neoddeliteľnú súčasť. Dielo sa považuje za ukončené jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Prevzatie staveniska: 10.11.2016

Dokončenie predmetu diela v rozsahu podľa čl.II tejto zmluvy: 19.12.2016

Protokolárne odovzдание predmetu diela: 19.12.2016

2. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - b) v prípade zmien a rozsahu prác podľa písomných pokynov objednávateľa,
 - c) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov po dátume podpisu tejto zmluvy, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
 - d) nepriaznivého počasia, len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
 - e) doby dodržania technologických postupov
3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
4. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude si u neho objednávateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka.

Čl. IV Zmluvná cena

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. II tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu platnú počas celej doby výstavby. Cena je uvedená v členení:

Cena diela bez DPH: 58994,28 EUR

DPH 20%: 11798,86 EUR

Cena diela celkom vrátane DPH : 70793,14 EUR

Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (v písomnej podobe a elektronickej podobe vo formáte MS Excel) a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy. Ocenený výkaz výmer, tvorí v písomnej podobe prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia. Zmluvná cena sa považuje za cenu platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v bodoch 2. a 3. tohto článku.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie stavby – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej dokumentácie. Nad túto cenu zaplatí objednávateľ iba práce, ktorých rozsah a cena budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu oprávnenej osoby konať vo veciach zmluvných alebo technických formou dodatku k tejto ZOD. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru na tieto navyše práce, pokiaľ nebude uzavretý písomný dodatok k tejto ZOD a zároveň platí, že cena za zrealizované navyše práce bez súhlasu objednávateľa vo forme písomného dodatku k tejto zmluve je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy. V prípade že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť zhotoviteľovi cenu, uvedenú v bode 1. tohto článku, zníženú o cenu nezrealizovaných prác a dodávok. Rozsah a cena menej prác bude odsúhlasená rovnakou formou ako navyše práce. Pod pojmom „menej práce“ sa na účely tejto zmluvy rozumejú jednak reálne vykonané práce, ktoré sú vykonané v menšom rozsahu ako boli stanovené v rozpočte Zhotoviteľa a takisto aj práce a dodávky, ktoré neboli zhotoviteľom vykonané na základe požiadavky objednávateľa.
3. K zmene ceny môže dôjsť:
 - a) v prípade zúženia predmetu diela zo strany objednávateľa,
 - b) pri zmene zákonnej sadzby DPH,
 - c) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Európskej únie a Európskeho hospodárskeho priestoru, na tieto položky musí zhotoviteľ osobitne v prílohe č. 1 upozorniť, inak oprávnenie na zmenu ceny nevzniká. Príslušné zmeny colných poplatkov a dovozných prirážok musí zhotoviteľ preukázať ako aj ich vplyv na cenu diela.,
 - d) pri zmene termínu z dôvodov na strane objednávateľa bude cena upravená o štatistické indexy nárastu stavebných prác určených Ministerstvom financií Slovenskej republiky,

- e) v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľných vstupov o viac ako 10% na základe odsúhlasenia odborným zástupcom objednávateľa (technického dozoru).
Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Čl. V Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok. Úhrada nákladov za práce sa bude vykonávať mesačnými faktúrami so splatnosťou faktúry 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu – faktúry. Bez rozporov odsúhlasené súpis vykonaných prác budú podklady pre vystavenie faktúry. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 až 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
2. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať nasledovné údaje:
 - označenie „priebežná faktúra“ prip. „záverečná faktúra“ a jej číslo,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa,
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
 - názov diela „**Revitalizácia šatní a sprch v krytej plavárni ŠH Malina**“,
 - číslo a názov Zmluvy o dielo (označenie časti Zmluvy o dielo, úsekov podľa projektovej dokumentácie),
 - názov a adresa banky zhotoviteľa,
 - číslo účtu zhotoviteľa,
 - výška požadovaná v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta, v zložení cena v EUR bez DPH, DPH 20% v EUR, cena s DPH,
 - náležitosti pre účely DPH,
 - podpis zodpovednej osoby.
3. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach vrátane prílohy. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti. Príloha k faktúre:
 - Súpis vykonaných prác: Zhotoviteľ je povinný ku každej vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác (dodaných tovarov a poskytnutých služieb) musia byť v súlade s položkami prác (tovarov alebo služieb) uvedenými vo výkaze výmer ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí priamo z výkazu výmer,
 - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s výkazom výmer, ktorý je súčasťou zmluvy o dielo,
 - súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany technického dozoru objednávateľa pečiatkou a jeho podpisom,
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo,
 - systém vykazovania vykonávaných prác musí zabezpečiť, aby vykonaná práca nebola vyplatená dvakrát.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným

odôvodnením na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5. DPH za vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať podľa skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoju pohľadávku vyplývajúcu z DPH nepostúpi tretej strane, t.j. objednávateľ zaplatí DPH iba zhotoviteľovi.
6. Uznanie poslednej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Poslednú faktúru uhradí objednávateľ po riadnom prevzatí a odovzdaní diela, do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Pokiaľ zhotoviteľ v tejto dobe neodstráni závady zistené pri odovzdaní a prevzatí diela, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi.
7. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci zo zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.

Čl. VI **Dodacie podmienky**

1. Odovzdanie staveniska:

- 1.1 Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru stavby Ing. Iva Beklemdžieva, zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Vladimíra Klímu.
- 1.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 (slovom jedno) vyhotovenie projektovej dokumentácie na účely výstavby v písomnej podobe a tiež v elektronickej podobe.
- 1.3 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb podľa plánu organizácie výstavby, s výnimkou práv prechodu pre vlastníkov príslušných nehnuteľností a práv vyplývajúcich z vecných bremien.
- 1.4 Vytýčenie staveniska inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ.
- 1.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania priestoru staveniska uhradza zhotoviteľ za celý čas, v ktorom je v omeškaní.
- 1.6 Likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.
- 1.7 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

2. Realizácia:

- 2.1 Pred realizáciou predmetu zmluvy, zhotoviteľ:

- a) zdokumentuje pôvodný stav nehnuteľnosti, priestorov, komunikácií, rozvodov, káblov, vyhotoví o tom záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom,
- b) zabezpečí koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre každú časť diela (§ 5 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z.) Zabezpečí koordinátora bezpečnosti pre každú časť diela (§ 6 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z.),
- c) zabezpečí vypracovanie pokynu na ochranu pred požiarom pre každú časť diela (vyhl. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z.).

2.2 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia a za podmienok daných správami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.

2.3 Ďalšie vytyčovanie a iné meračské práce nutné pre vykonávanie predmetu zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky diela.

2.4 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenie akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie. Pokiaľ však chyba vznikla použitím nesprávnych údajov, písomne odovzdaných objednávateľom, potom náklady na zvýšenie zmluvnej ceny prípadne na úpravu ostatných zmluvných podmienok nesie objednávateľ. Kontrola vytýčenia alebo akejkoľvek výšky vykonaná objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytýčenia. Zhotoviteľ je povinný starostlivo udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a klince a ďalšie predmety, príp. označenia použité pre vytyčovanie objektov.

2.5 Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.

2.6 Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto zmluve.

2.7 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činností a to na vlastné náklady.

2.8 Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť v prípade potreby aj oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.

2.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia diela.

2.10 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zhotoviteľ zabezpečí koordinátora BOZ na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon

o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR, zákon č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.09.1998. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (OP 16).

- 2.11 Objednávateľ alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu zmluvy podľa zmluvy vykonáva technický dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 2.12 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu technického dozoru.
- 2.13 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne 2x mesačne.
- 2.14 Objednávateľ ak môže poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- a) skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - b) vybudované príjazdové komunikácie,
 - c) vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energie, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou, kedy výška podielu bude stanovená odpočtovými meradlami prípadne dohodou zmluvných strán v stavebnom denníku.
- 2.15 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle platného zákona o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi touto zmluvou.
- 2.16 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 2.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť technického dozoru na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.
- 2.18 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu technického dozoru a zhotovenia fotodokumentácie. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá to isté platí aj pre základovú škáru. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve technický dozor, že časť diela bude zakrývať. Technický dozor objednávateľa vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady

dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

2.19 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

2.20 Všetky cenné predmety, predmety s archeologickou hodnotou, ktoré sa nájdu na stavenisku sú bezvýhradne majetkom štátu SR. Zhotoviteľ musí okamžite zastaviť práce, ktoré by mohli ohroziť nález a urobiť také bezpečnostné opatrenia, aby sa zabránilo ich znehodnoteniu alebo odcudzeniu. O náleze ihneď vyrozumie technický dozor objednávateľa, ktorý zabezpečí ďalšie opatrenia u príslušných orgánov. Ďalej sa postupuje v súlade s platnými predpismi, ktoré upravujú archeologický a pamiatkový výskum a činnosť.

2.21 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné chyby a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy.

2.22 Zhotoviteľ vypracuje harmonogram postupu stavebných prác na jednotlivé týždne vo vecnom plnení v súlade s čl. III, bod 1. a zároveň sa zaväzuje prispôbiť tento harmonogram dopravnej situácii v mieste realizácie prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi časový harmonogram k termínu podpisu tejto zmluvy. Harmonogram stavebných prác tvorí v písomnej podobe prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3. Odobzдание diela:

3.1 Dielo sa považuje za riadne ukončené jeho protokolárnym odobzdaním a prevzatím preberacím protokolom, ktorý podpíšu objednávateľ aj zhotoviteľ.

3.2 Prevzatím diela od zhotoviteľa prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

3.3 Prevzatie diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.

3.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odobzдание.

3.5 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odobzdať objednávateľovi:

- 2x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geometrického zamerania v písomnej forme, 1 x v digitálnej podobe,
- revízne správy
- certifikáty na použité materiály a výrobky
- stavebný denník,
- doklad o naložení s odpadmi.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

3.6 Objávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD nosičoch.

3.7 Zápisnicu o prevzatí diela spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.

- 3.8 Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému preberaciemu protokolu.
- 3.9 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzдание a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
4. Osobitné technické podmienky:
- 4.1 Zhotoviteľ je povinný použiť materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou.
- 4.2 Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
- 4.3 Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 4.4 Nesmú byť spustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, resp. mechanizácia, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
5. Zodpovednosť za spôsobené škody
- 5.1 Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- 5.2 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne **60 mesiacov** (záručná doba) od protokolárneho odovzдания a prevzatia. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
2. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. V prípade nesplnenia podmienok za vady, ak je vada odstrániteľná, je objednávateľ oprávnený:
a/ požadovať bezplatné odstránenie väd opravou do troch dní od prijatia reklamácie, alebo

b/ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, a to až do výšky 50% z fakturovanej ceny.

4. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyzrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
6. V prípade nesplnenia podmienok za vady, ak je vada neodstrániteľná, alebo odstrániteľná s neprimeranými nákladmi ale nebráni riadnemu užívaniu diela, je objednávateľ oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny diela, a to až do výšky 50% z fakturovanej ceny, bez odstránenia vád.
7. V prípade ak je vada neodstrániteľná, alebo odstrániteľná s neprimeranými nákladmi a bráni riadnemu užívaniu diela, má objednávateľ právo odstúpiť tejto zmluvy.
8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
9. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa v minimálnej výške zmluvnej ceny diela v EUR s DPH. Na základe výzvy objednávateľa, zhotoviteľ predloží ku kontrole potvrdenia o poistení majetku a zodpovednosti za škody a predjedná ich dostatočnosť s objednávateľom. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (a areáli stavby) znáša v plnej výške.

Čl. VIII **Majetkové sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za vadné plnenie vo výške 0,1% z ceny diela za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť, ak reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Nedodržanie tejto lehoty je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
3. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád je 500,00 EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.

4. Zmluvná pokuta za nevoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 500,00 EUR za každý deň omeškania.
5. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu vykonania diela zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

Čl. IX

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - súťažná ponuka zhotoviteľa (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky.
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Čl. X

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet diela najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ je oprávnený zadať vykonanie diela tretej osobe (subdodávateľovi). Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich subdodávateľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou.
3. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku (s výnimkou českého jazyka). Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.

4. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
6. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
7. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje táto zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, a v takom prípade zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené a doručené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie, alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia,
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu vykonania diela dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - ak zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude preukázateľne zhotovovať dielo v rozpore so zmluvnými podmienkami,
 - na základe rozhodnutia objednávateľa dielo nerealizovať,
 - podľa § 19 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
6. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
7. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručenie dňom, kedy bola uložená na pošte po márnom pokuse o jej doručenie, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Čl. XII
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami a len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
4. K návrhom zmeny tejto zmluvy - dodatkom k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do desiatich dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponecháva objednávateľ a dve zhotoviteľ.
6. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Malackách dňa:.....*9.11.2016*.....

V Malackách dňa:.....*9.11.2016*.....

AD HOC Malacky

GFA Development s.r.o.

AD HOC MALACKY
Sasínkova 2
901 01 MALACKY
IČO: 31706890, DIČ: 2021461398

GFA Development s.r.o.
Malé Námestie 2
901 01 Malacky
IČO: 48168041
IČ DPH: SK2120079819

.....
Ing. Dušan Rusňák
riaditeľ organizácie

.....
Peter Mikula
konateľ

VÝKAZ VÝMER

Odberateľ: AD HOC Malacky, príspevková organizácia mesta, Sasinkova 2, 901 01 Malacky

Projektant: Ing. arch. Peter Rakšány

Dodávateľ: GFA Development s.r.o.

Spracoval:

JKSO :

Dátum: 07.11.2016

Stavba : Revitalizácia zázemia plavárne v ŠH Malina

Objekt : SO 01

Číslo pol.	Typ	Kód položky	Popis položky	Merná jednotka	Množstvo výmera	Jednotková cena [EUR]	Celková cena [EUR]	Hmotnosť t	Sut t
------------	-----	-------------	---------------	----------------	-----------------	-----------------------	--------------------	------------	-------

PRÁCE A DODÁVKY HSV

3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

1	K	317121101	Montáž prefabrikovaného prekladu pre svetlosť otvoru nad 1050 do 1800 mm	ks	6,000	5,70	34,20	0,036	
2	M	317165301	Nenosný preklad YTONG šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	4,000	12,00	48,00	0,105	
3	M	317165303	Nenosný preklad YTONG šírky 150 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	2,000	16,50	33,00	0,077	
4	K	342272102	Priečky z tvárnice YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	83,135	18,70	1 554,63	4,988	
5	K	342272104	Priečky z tvárnice YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	92,077	22,60	2 080,95	8,287	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu :							3 750,77	13,493	0,000

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

6	K	612474112a	Omietka vnút. Stien zo such.zm. štuková váp.cem. + cem.prednástreš Baumit	m2	349,361	8,05	2 812,36	3,494	
7	K	612474112b	Omietka vnút. stien zo such.zm. štuková váp.cem. + cem.prednástreš Baumit - vysrávky po vybraných priečkach	m2	14,500	12,00	174,00	0,145	
8	K	612474112c	Omietka vnút. stien zo such.zm. Štuková váp.cem. + cem.prednástreš Baumit, dekor	m2	18,585	10,90	202,57	0,186	
9	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	382,446	4,03	1 541,26	2,203	
10	K	612474112d	Omietka vnút. stropov zo such.zm. štuková váp.cem. + cem.prednástreš Baumit - vysrávky po vybraných priečkach	m2	27,215	12,00	326,58	0,272	
11	K	612481119a	Potiahnutie vnútorných stropov, sklotextílnou mriežkou	m2	27,215	4,00	108,86	0,157	
12	K	61UT	D+M umelý trávnik (stena miestnosť predsieň)	m2	13,920	11,50	160,08	0,167	
13	K	776992127	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	258,026	6,56	1 692,65	2,580	
14	K	766701111	Montáž zárubní rámových pre dvere jednokridlové rozmeru 600x1970 mm	ks	2,000	23,00	46,00	0,002	
15	M	5533194000	Zárubňa oceľová CgU 60x197x10cm L	ks	2,000	18,00	36,00	0,021	
16	K	766701113	Montáž zárubní rámových pre dvere jednokridlové rozmeru 800x1970 mm	ks	4,000	23,00	92,00	0,003	
17	M	5533194400	Zárubňa oceľová CgU 80x197x10cm L	ks	2,000	18,50	37,00	0,022	
18	K	5533194400	Zárubňa oceľová CgU 80x197x10cm P	ks	2,000	18,50	37,00	0,022	
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :							7 266,36	9,274	0,000

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

19	K	962086111	Búranie muriva priečok z plynosilikátu a siporexu hr. do 150mm, -0,07500t	m2	300,087	4,30	1 290,37		22,507
20	K	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %	m2	502,282	1,20	602,74		25,114
21	K	97805-9531	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	m2	195,785	1,15	225,15		3,916
22	K	965042131	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,250	86,00	21,48		0,549
23	K	965042131	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	5,181	86,00	445,57		11,398
24	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	234,418	1,90	445,39		4,688
25	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky , hr.nad 10 mm, - 0,06500t	m2	51,190	2,60	133,09		3,327
26	K	96BP01	Odstránenie pôvodných zariadení v sociálnych zariadeniach (WC misa)	ks	6,000	13,80	82,80		0,120
27	K	96BP02	Odstránenie pôvodných zariadení v sociálnych zariadeniach (výlevka)	ks	1,000	16,00	16,00		0,025
28	K	96BP03	Odstránenie pôvodných zariadení v sociálnych zariadeniach (umývadlo)	ks	4,000	11,50	46,00		0,080
29	K	968061125	Vyvesenie dreveného dvemého krídla do sutí plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	21,000	0,50	10,50		0,504
30	K	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	32,200	6,60	212,52		2,447
31	K	979012212	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt na výšku do 4 m	t	74,676	6,10	455,52		

32	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	74,676	3,80	283,77			
33	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	149,352	1,50	224,03			
34	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	74,676	3,80	283,77			
35	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 045,462	0,35	365,91			
36	K	979093111	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnanim bez zhutnenia	t	74,676	0,70	52,27			
37	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, diaždice (17 01), ostatné	t	74,676	17,20	1 284,42			
38	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 do 1,9 m	m2	367,526	1,83	672,57	0,562		
39	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	367,526	1,27	466,76	0,018		
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :							7 620,64	0,581	74,676	

99 - Presun hmôt HSV

40	K	998011002	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky od 6 do 12 m	t	23,347	9,90	231,14			
99 - Presun hmôt HSV spolu :							231,14	0,000	0,000	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :							18 868,92	23,347	74,676	

PRÁCE A DODÁVKY PSV

71 - IZOLÁCIE

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

41	K	711462301	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode AQUAFIN-2K na ploche vodorovnej	m2	47,716	14,900	710,968			
42	K	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,650	7,15	18,95			
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu :							729,92		0,000	
71 - IZOLÁCIE spolu :							729,92		0,000	

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

43	K	72	Vnúťorná kanalizácia + Vnúťorný vodovod (viď časť: Zdravotechnika)	súbor	1,000	6 255,00	6 255,00			
72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE spolu :							6 255,00		0,000	

73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE

44	K	73	Posunutie existujúceho vykurovacieho telesa vrátane súvisiacich dodávok a prác	kpl.	3,000	140,00	420,00			
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :							420,00		0,000	

76 - KONŠTRUKCIE

763 - Konštrukcie - drevostavby

45	K	763DMP	D+M Drevená montovaná priečka z oboch strán povrch tatranský profil, horizontálne kladenie, morenie palisander, v. 2900mm	m2	11,160	57,00	636,12			
46	K	763ZP	D+M zavesený podhlad, hliníková nosná konštrukcia s dreveným obkladom, dĺžka 19,20m, šírka 1,20m	m2	23,040	34,500	794,88			
47	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	4,500	14,50	65,25			
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu :							1 496,25		0,000	

766 - Konštrukcie stolárske

48	K	766D1	D+M Dvere plné jednokridlové otvárateľné do ocelevej zárubne, laminát, farba biela, 600/1970mm, vrátane nerezového kovania a zámku	ks	2,000	115,00	230,00			
49	K	766D2	D+M Dvere plné jednokridlové otvárateľné do ocelevej zárubne, laminát, farba biela, 800/1970mm, vrátane nerezového kovania a zámku	ks	4,000	120,00	480,00			
50	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,800	7,00	5,60			
766 - Konštrukcie stolárske spolu :							715,60		0,000	

767 - Konštrukcie doplnkové kovové stavebné


51	K	552234S	D+M Sprchová oddelovacia zástena 970/2000mm	ks	6,000	267,00	1 602,00			
52	K	552234WC	D+M WC zástena, v = 2000mm	m2	14,000	155,00	2 170,00			
53	K	767ZS01	D+M Zasklená stena ZS 01 1200/2300mm, otvárateľná dvojkrídlová	ks	1,000	950,00	950,00			
54	K	767ZS02	D+M Zasklená stena ZS 02 2290/2300mm, otvárateľná dvojkrídlová	ks	1,000	1 515,00	1 515,00			
55	K	767OM	D+M Odpadová mreža	m	3,500	138,00	483,00			
56	K	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,100	67,00	73,70			
767 - Konštrukcie doplnkové kovové stavebné spolu :							6 793,70		0,000	
76 - KONŠTRUKCIE spolu :							9 005,55		0,000	

77 - PODLAHY

771 - Podlahy z diaždíc keramických

57	K	771411006	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 450 x 80 mm (vrátane materiálu na soklíky)	m	67,900	3,50	237,65		
58	K	771571231	Montáž podláh z diaždíc keramických do malty veľ. 450 x 450 mm	m2	182,800	16,10	2 943,08		
59	M	5976412100a	Diažba protišmyková v dekore dreva - rektifikovaná 45x45 cm	m2	155,295	20,70	3 214,61		
60	M	5976412100b	Diažba protišmyková modrá 45x45 cm	m2	36,645	20,70	758,55		
61	K	771571112	Montáž podláh z diaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	12,726	16,10	204,89		

62	M	5976412100a	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca 300x300x8 mm	m2	13,362	13,80	184,40		
63	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,900	75,00	292,50		
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu :							7 835,68		0,000
77 - PODLAHY spolu :							7 835,68		0,000
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE									
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek									
64	K	781441020	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x300 mm	m2	137,976	16,10	2 221,42		
65	M	597OKPM	Obkladačky keramické s hladkým povrchom líca 300x300x6 mm (srchy a WC muži)	m2	90,675	14,95	1 355,59		
66	M	597OK	Obkladačky keramické s hladkým povrchom líca 300x300x6 mm (WC zam., upratovačka)	m2	54,200	12,65	685,63		
67	K	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,200	42,00	92,40		
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu :							4 355,04		0,000
783 - Dokončovacie práce - nátery									
68	K	783122510	Nátery oceľ.konstr. syntetické na vzduchu schnúce ťažkých A dvojnás. 1x s emailovaním - 105µm	m2	8,800	3,50	30,80		
69	K	783122710	Nátery oceľ.konstr. syntetické na vzduchu schnúce ťažkých A základné - 35µm	m2	8,800	1,80	15,84		
783 - Dokončovacie práce - nátery spolu:							46,64		0,000
784 - Maľby									
70	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	880,721	0,23	202,57		
71	K	784452271	Maľby stropov z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné tónované na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m	m2	334,326	1,96	655,28		
72	K	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m	m2	546,395	1,61	879,70		
784 - Maľby spolu :							1 737,54		0,000
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :							6 139,22		0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :							30 385,36		0,000
PRÁCE A DODÁVKY M									
M21 - 155 Elektromontáže									
73	K	M21 - 155	Elektroinštalácie (viď časť: Elektroinštalácie)	súbor	1,000	4 500,00	4 500,00		
M21 - 155 Elektromontáže spolu :							4 500,00	0,000	0,000
M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí									
74	K	M24 - 158	Vzduchotechnika (viď časť: Vzduchotechnika)	súbor	1,000	5 240,000	5 240,00		
M24 - 158 Montáž VZT zariadení a sušiarňí spolu:							5 240,00	0,000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :							9 740,00	0,000	0,000
Rozpočet celkom :							58 994,28	23,347	74,676


GFA Development s.r.o.
 Majé Námestie 2
 901 01 Malacky
 IČO: 48168041
 IČ DPH: SK2120079819

